

Jahresbau- Ausschreibung 2027/2028 des Hochbauamts

Instandsetzungsarbeiten im Auf- und Abgebotsverfahren

Verfahren: öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

Auftrag: **Zeitvertrag für Instandsetzungsarbeiten und Umbauten im Bereich des Hochbauamtes der Landeshauptstadt Stuttgart**

Auftraggeber: Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt, Bauunterhaltung Abt. 65-6, Christophstraße 3
und 65-7, Hauptstätter Straße 66 (Gerberbau), 70178 Stuttgart

Ausgabe der Unterlagen: **elektronisch unter www.meinauftrag.rib.de**
Es werden keine Unterlagen in Papier ausgegeben.

Eröffnungstermin: Angebote können elektronisch, mit Postzustellung oder
persönlich im Hochbauamt, Hauptstätter Str. 66, 70178 Stuttgart
Zimmer 332, eingereicht werden.
Nicht rechtzeitig eingehende Angebote werden ausgeschlossen.
Beim Eröffnungstermin sind keine Bieter zugelassen.

Pro Gewerk und Stadtbezirk (Teillos) wird eine begrenzte Anzahl von Firmen beauftragt (siehe
Vergabeunterlagen).

Ausschreibungsunterlagen:

Der gesamte Stadtbezirk ist in 4 Lose unterteilt.

Bei der Instandsetzung der stadt eigenen Gebäude im Bauhaupt- und Baunebengewerbe werden
Instandsetzungsarbeiten für nachfolgende Gewerke ausgeschrieben. Siehe untenstehende Liste.

Für die Angebotskalkulation werden teilweise „**Externe**“ und „**Interne**“ Abrechnungslisten zugrunde
gelegt

Erläuterung zu Abrechnungslisten

Extern: den Vergabeunterlagen nicht beigefügte Abrechnungslisten, vom Bieter selbst zu beschaffen, ggf.
kostenpflichtig, Bezugsadressen siehe Vergabeunterlagen.

Intern: den Vergabeunterlagen beigefügte Abrechnungslisten

X: keine Listen vorhanden

Bei zulassungspflichtigen Gewerken nach Anlage A der HWO, haben Bieter auf Verlangen der Vergabestelle
die Handwerkskarte vorzulegen.

Hinweis auf Pauschale für An- und Abfahrt (Lohn- und Kfz-Kosten) unter Pos. 11.1.10 Besondere
Vertragsbedingungen.

Auflistung der Gewerke:

Vergabenummer Gewerk	Eröffnungstermin	Abrechnungsliste	Schätz-/Höchst- menge für 2 Jahre Vertrags-Laufzeit pro Gewerk
01_2708_290926 Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten	29.09.26 09:00 Uhr	intern	4,5 Mio/ 4,95 Mio
01-2_2708_290926 Bautenschutz, Betonsanierung	29.09.26 09:00 Uhr	x	550 T/ 605 T
131_2708_290926 Testsonden TRT zur Baugrunderkundung	29.09.26 09:00 Uhr	intern	90 T/ 99 T

132_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	1,2 Mio/ 1,3 Mio
Rammsondierung zur Baugrunderkundung			
133_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	150 T/ 160 T
Schürfgruben zur Baugrunderkundung			
134_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	650 T/ 715 T
Kernbohrungen zur Baugrunderkundung			
01-4_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	1,65 Mio/ 1,80 Mio
Schadstoffsanierung			
03_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	775 T/ 850 T
Zimmer- und Holzbauarbeiten			
04_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern Grosshändlerliste	185 T/ 203 T
Klempner- / Flaschnerarbeiten			
05_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	extern	1,1 Mio/ 1,2 Mio
Dachdeckungsarbeiten			
05-4_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	extern	0,925 Mio/ 1,17 Mio
Dachabdichtungsarbeiten			
06_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	1,05 Mio/ 1,16 Mio
Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme			
06-2_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	3,1 Mio 3,4 Mio
Akustik- und Trockenbauarbeiten			
07_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	2,65 Mio/ 2,9 Mio
Verglasungsarbeiten, Reparaturverglasung			
08_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	x	4,4 Mio/ 4,8 Mio
Tischler-/ Schreinerarbeiten			
09_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	1,5 Mio/ 1,65 Mio
Gerüstarbeiten			
10_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	1,65 Mio/ 1,8 Mio
Fliesen- und Plattenarbeiten			
11_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	450 T/ 495 T
Estricharbeiten			
12_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern	1,45 Mio/ 1,60 Mio
Rollladenarbeiten, Jalousien			
13_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	extern	4,0 Mio/ 4,4 Mio
Metallbau- Schlosserarbeiten			
14_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	extern	5,6 Mio/ 6,1 Mio
Maler- und Lackierarbeiten			
15_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	extern	1,95 Mio/ 2,15 Mio
Raumausstatter, Bodenbelagarbeiten			
15-2_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	x	460 T/ 500 T
Parkettarbeiten			
17_2708_290926	29.09.26 09:00 Uhr	intern Großhändlerliste	9,5 Mio/ 10,5 Mio
Elektroinstallationsarbeiten			

18-2_2708_290926 Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationen	29.09.26 09:00 Uhr	Intern Grosshändlerliste	5,4 Mio/ 5,9 Mio
18-3_2708_290926 Heizungsinstallationsarbeiten	29.09.26 09:00 Uhr	Intern Grosshändlerliste	2,8 Mio/ 3,0 Mio
18-4_2708_290926 Raumluftechnische Anlagen	29.09.26 09:00 Uhr	x	3,5 Mio/ 3,8 Mio
18-23_2708_290926 Rohrreinigung Rohrsanierung	29.09.26 09:00 Uhr	intern	1,2 Mio/ 1,3 Mio
18-42_2708_290926 Kältetechnik	29.09.26 09:00 Uhr	x	685 T/ 750 T
18-33_2708_290926 MSR Technik	29.09.26 09:00 Uhr	x	100 T/ 120 T
05-3_2708_290926 Blitzschutz und Erdung	29.09.26 09:00 Uhr	intern Großhändlerliste	620 T/ 680 T
17-4_2708_290926 Brandmeldeanlage	29.09.26 09:00 Uhr	intern Großhändlerliste	150 T/ 160 T
18-22_2708_290926 Badewassertechnik	29.09.26 09:00 Uhr	intern Großhändlerliste	250 T/ 300 T

Die Rechts- und Fachaufsicht wird vom Regierungspräsidium Stuttgart (Postfach 80 07 09, 70507 Stuttgart) wahrgenommen. Bei dieser Stelle können behauptete Verstöße gegen Vergabebestimmungen vorgebracht werden.

Auskünfte über das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren
E-Mailadresse: 65-8DLZBau@Stuttgart.de

Ausführungszeitraum: 01.01.2027 – 31.12.2028
Ablauf der Zuschlagsfrist: 31.01.2027